



Ailes

Villas privées

SA TERRA ROTJA

Son Bunyola, Mallorca



Sa Terra Rotja est une villa privée cachée dans l'île de Majorque, la plus grande des Baléares. Un lieu idéal, faisant parti des adresses exclusives de Virgin Limited Edition, pour apprécier la montagne majorquine et la vue sur la Méditerranée. Un lieu, surtout, conseillé aux vacanciers désireux de s'éloigner des foules.

Accessible par une route privée qui en éloigne les curieux, Sa Terra Rotja comprend l'inévitable piscine ainsi que les non moins inévitables courts de tennis et jacuzzis.

Sa Terra Rotja est la plus modeste des demeures de Richard Branson, puisqu'elle ne propose que quatre chambres pouvant accueillir en tout huit personnes.

Bien que souvent décriée pour son aspect trop touristique, l'île de Majorque reste une destination surprenante et, lorsque l'on s'éloigne des hordes de vacanciers, l'une des plus belles îles de la Méditerranée.

Une villa perdue dans le calme

Virgin LIMITED
EDITION





Terra Rotja se trouve dans un immense domaine privé situé sur la côte nord de l'île de Mallorca, entre la vieille ville de Esporles et le pittoresque village en terrasses de Banyalbufar. Le domaine s'étend sur plus de 1600 hectares de montagnes, de vallées, de forêts de pins et de terres cultivées, et il compte aussi 5 km de côte. En son cœur, se dressent un majestueux manoir historique datant du 18ème siècle et aujourd'hui inhabité, ainsi que deux merveilleuses villas de luxe : Terra Rotja que nous vous présentons ici, et Punta de S'Agüila.

Le domaine était autrefois l'un des plus importants de Mallorca, avec une grosse production d'huile d'olive et de vin. Son propriétaire précédent l'avait rénové entièrement et planté de centaines d'arbres fruitiers et de vignes, encore exploités de nos jours. Il avait aussi bâti les deux grandes villas proposées à la location et situées en deux endroits bien distincts du domaine.

Relaxation est le maître mot d'un séjour à Terra Rotja, on peut parcourir les kilomètres de sentiers, grimper sur les terrasses parmi les oliviers ou descendre jusqu'à la petite plage de galets et de rochers. C'est aussi l'occasion d'apercevoir parfois des aigles, des faucons crécerelles, des hérons ou de beaux piverts rayés. Terra Rotja se trouve dans la vallée, face à un panorama époustouflant sur les montagnes et la mer.

La Villa s'articule autour d'un patio central planté d'oliviers et de citronniers, une terrasse et une piscine ont été aménagées à l'arrière pour profiter de la vue. Ses sols en terracotta et ses poutres apparentes lui confèrent une atmosphère très chaleureuse et un style typiquement majorquin. Ses

intérieurs respirent le bon goût et l'élégance, ornés de meubles rustiques et anciens et décorés de tissus précieux et de beaux objets.

Chacune des chambres dispose d'une terrasse panoramique privée et meublée d'une table et de chaises, chacune des pièces à vivre possède un système autonome d'air conditionné. Les 2 personnes au service de maison vivent dans une annexe indépendante et s'occupent de l'entretien de la maison. Le prix de location inclut également la préparation d'un repas par jour par un cuisinier. Un court de tennis est aménagé sur le domaine et à cinq minutes à pied de la villa, se trouve la Cala de Son Bunyola, une plage de galets baignée par des eaux claires. Des bars à Tapas et des restaurants se situent à quelques kilomètres seulement. Le village de Banyalbufar se trouve à 3 km de là, la ville de Valldemosa est à environ 12 km, et Palma de Mallorca à environ 35 km.

Aménagement

Rez-de-chaussée : une cuisine complètement équipée avec lave-vaisselle et micro-onde, un grand salon avec cheminée, télévision satellite, stéréo avec lecteur CD, lecteur DVD et téléphone, une salle à manger, une chambre à lit double avec climatisation et salle de bains, une chambre à 2 lits simples avec climatisation et salle de bains.

Premier étage : une chambre à lit double avec climatisation et salle de bains, une chambre à 2 lits simples avec climatisation et salle de bains.

Sous-sol : une buanderie avec lave-linge et sèche-linge, une cave à vin.















Asie du Sud Est

Thaïlande – Indonésie – Chine – Myanmar – Laos – Cambodge – Vietnam
Malaisie – Singapour – Philippines – Corées du sud & Nord – Mongolie – Japon

Océan Indien & Subcontinent Indien

Île Maurice – Seychelles – Madagascar – Îles Maldives
Inde – Sri Lanka – Bhoutan – Népal

Australie & Océan Pacifique

Australie – Nouvelle Zélande – Îles Fidji – Polynésie française

Moyen-Orient

Emirats Arabes Unis – Oman – Qatar – Bahreïn – Iran – Yémen – Liban – Syrie

Afrique

Afrique du sud – Botswana – Namibie – Zambie – Zimbabwe – Mozambique
Malawi – Kenya – Tanzanie – Ouganda – Rwanda – Ethiopie – Egypte – Maroc

Amérique Latine & îles des Caraïbes

Mexique – Pérou – Costa Rica – Equateur – Belize – Guatemala – Chili – Bolivie
Argentine – Brésil – Caraïbes – Grandes & Petites Antilles – Cuba

Agent officiel « Europe »



Ailes

Ailes / Remparts 2 / 1470 Estavayer / Suisse
Tel. +41 22 548 1541 / info@ails.ch / www.ails.ch